

¿Cómo puedo Solucionar la Situación Financiera de la Organización (Iglesia) y Construir?

Oportunidad:

De que se trata: Como Solucionar la Situación Financiera de la organización (Iglesia) y Poder Construir un proyecto con costos que puedan estar al alcance de la organización, sin quedar prisionera de la deuda.



¿Por qué grandes ideas y proyectos nunca llegan a materializarse en muchas organizaciones?



¿Por qué el 50% de los proyectos en las grandes organizaciones cuestan un 189% más que lo originalmente planteado?

Les presentamos esta alternativa que puede ser viable para proyectos construcción de nuestras iglesias, escuelas y vivienda.

Esta no está Basada en los préstamos bancarios tradicionales en estos muchas de nuestras organizaciones (iglesias) no Cualifican y los que pueden cualificar se involucran en pagos que son

grandes cargas y de muchos años de miles de dólares mensuales.

Con esta alternativa tiene el enfoque que todos tengan oportunidad de hacer realidad sus proyectos, muchas veces, no importando el crédito o si la organización es pequeña, mediana o grande.

Esta alternativa se basa en soluciones de diferentes instrumentos financieros, que dan soluciones reales a la organización y a todos sus miembros, ya que esta alternativa, tiene como base solucionar en primera instancia a estos para que en el proceso pueda beneficiar a la organización.

Esto no quiere decir que los miembros sean afectados financieramente, ellos no hacen ninguna inversión que no les traiga beneficios y tampoco tienen cargas adicionales en lo económico sí, no, todo lo contrario, los participantes sus cargas financieras serán menores.

En Muchos Casos, la Organización Logra Solucionar su Situación Financiera, Solucionando las de sus Miembros

¿Cómo puedo Solucionar la Situación Financiera de la Organización (Iglesia) y Construir?

Los servicios de consultoría de Arcent Inc.

Le presenta estas alternativas financieras que puede ser viable para sus proyectos de construcción, Arcent-Enterate Inc. Son unas Empresas consultoras financieras que ha desarrollado estas alternativas, viables y reales enfocadas a las organizaciones (Iglesias).

Arcent-Enterate

Especialista.

Ofrece los servicios en el segmento de Fondos de Inversión e instrumentos financieros, que fomentan la creación sostenible de riqueza.

Arcent Abarca todos los sectores del mercado tales como empresarial, corporativa, institucional, bursátil y organizaciones sin fines de lucro.

Nuestra Misión es ofrecer estos servicios estandarizados con alta calidad, seguridad y confianza, que proporcionan una alta rentabilidad a todos nuestros asociados.

Nuestro equipo de profesionales, cuentan con la experiencia el compromiso directo para nuestras organizaciones (iglesias) ya que somos parte de ellas, esto hace que estemos comprometidos totalmente, solo podemos pensar en la excelencia de nuestro trabajo y garantizar un liderazgo real en cada proyecto enfocados solamente en el éxito.

Arcent-Enterate

Contamos con los Sigüientes Recursos:

- Equipos Financiero.
- Equipos Legal.
- Equipos de Ingeniería y Arquitectura. (Departamento de Diseño)
- Equipos de Mercadeo y Ingresos.
- Asociados Financieros e Inversionistas)
- Otros

Como Iniciar Un Proyecto Nuevo

Estos son los Requisitos y los Primeros Pasos Primera Etapa



EXPLICATIVO

PROYECTO ESCUELA-VIVIENDA

PROJECT 2017

Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada de referencia de administración para Iniciar un proyecto nuevo, para organizaciones sin fines de lucro. (Iglesias)

Información – Propuesta:

Para Participar en los Proyectos llamados Escuela-Vivienda

Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada de referencia de administración para Iniciar un proyecto nuevo, para organizaciones sin fines de lucro

PRIMERA ETAPA:

1 Iniciar un proyecto nuevo

Proyecto escuela-vivienda

Proyecto escuela-vivienda Antes de empezar un nuevo proyecto, la organización (iglesia) debe determinar si, ya está lista para dar inicio a este. si, se ajusta a sus objetivos y planes estratégicos para tal responsabilidad.

Los pastores presidentes de la organización (iglesia) deben clasificar y determinar el proyecto que aplique a las posibilidades y necesidades de la organización. (iglesia).

La organización (iglesia) debe elegir un patrocinador ejecutivo para los gastos primarios de dicho proyecto. Puede ser un hermano inversionista o fondos de ahorro de la organización. (iglesia)

Muy Importante - No Se Puede Utilizar los siguientes fondos: flujo de efectivo, (cash flow) fondos de préstamos o/u otro fondo que corra riesgo la integridad de la organización. (iglesia) Si la organización (iglesia) no cuenta con estos recursos deberá asociarse a Enterate Soluciones para obtener los recursos necesarios de dicho proyecto.

Nuevamente: La organización debe completar una evaluación de alto nivel del caso empresarial del proyecto, sus limitaciones, así como los requisitos y si, se está en la posibilidad de hacerle frente a este gran reto y responsabilidad.

Se debe designar un jefe de proyecto, este puede ser los pastores presidentes de la organización (iglesia) o/u persona de confianza bajo supervisión y control de los pastores presidentes, lo siguiente, se deberá establecer un plan de proyecto junto con la Organización (iglesia) en general, tener el apoyo de la mayoría de los miembros de la organización (iglesia) para garantizar el éxito del proyecto; y seleccionar entre los miembros de la organización (iglesia) los hermanos que serán el punto principal, (directores de desarrollo) para el seguimiento de las directrices que corresponden al proyecto.

Estos requisitos son irrevocables, Totalmente Necesarios; Cada solicitud será aprobada por la junta de admisión de Ministerios Unidos.



2 Iniciar un proyecto nuevo

INFORMACIÓN GENERAL

1. Legal Creara un descriptivo del nuevo proyecto

- No.1 Registrar Nueva Empresa Llamada:

_____ Corp. LLC

- No.2 Registrar a esta: Fonder Member (Miembros Fundadores) estos son:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

- Estos son los fundadores de:

- _____ Corp. LLC

- No.3 Registrar a esta: Innestor Shams (Capital) (Asociados que compran derechos de vivienda) Para cuentas Scroll a través del Bufete Legal.

- No.4 Registrar y nombrar en mutuo acuerdo al Bufete ESCALANTE LAW. P.A. Administradores de las cuentas Scroll.

Explicativo

Escrow Cuentas de Deposito

La cuenta Escrow (Cuenta en Plica) se crea para la custodia de activos por una persona o empresa imparcial con personalidad jurídica, el Agente Escrow, quien retiene dichos activos hasta que se cumplan las condiciones legales predeterminadas en el Contrato Escrow. Este Agente tampoco puede retirar estos fondos, únicamente para los propósitos que está dirigida.

La cuenta Escrow generalmente se usa en transacciones de bienes raíces, en las que el dinero depositado se mantiene en una cuenta Escrow hasta que los términos y condiciones de la venta se hayan cumplido. Estos documentos también se usan en transacciones de negocios para prevenir el fraude, cuando el comprador y el vendedor no se conocen. El documento Escrow es importante en fusiones y adquisiciones, cuando un porcentaje del precio de compra puede depositarse temporalmente en una cuenta Escrow como protección contra de compradores de derechos de compra.

Todos los casos, el documento Escrow implican una relación fiduciaria entre el Agente Escrow y las otras dos partes integrantes, lo que exige integridad y objetividad. Los Agentes Escrow redactan la redacción del Contrato Escrow y la ejecución del mismo.

Ventajas

El documento Escrow ayuda a asegurar que todas las partes involucradas cumplirán sus obligaciones bajo el contrato legal.

Esto tambien es para dar soporte al proyecto en gestion, para lograr los objetivos de mejor las garantias del mismo, dando este soporte post-venta.

3 Iniciar un proyecto nuevo

Otros Necesarios a Hacer en Esta Primera Etapa

Preparación de la Entidad Legal Seleccionada

1. Preparación de un acuerdo entre dueños (socios?) (No importando si, son familiares o amigos intimos) para cubrir eventualidades como: nuevos socios, separación de un socio, defunciones, etc.
2. Preparación de la parte legal de responsabilidades, tanto de Enterate-Arcent como la organizacion (iglesia)
3. Preparación de un acuerdo de depósito de fondos con el Bufete ESCALANTE LAW. P.A.
4. Documento de Custodia de fondos depositados y rendimiento de cuentas en relación a los mismos.

5. Documento de opinión de asuntos tributarios sobre el proyecto, el mejor vehículo de un punto de vista impestal y tributario.(Necesario)
6. Registrar a Managlag Monbom, Administradores que será Inversiones Florida Corp. LLC

4 Iniciar un proyecto nuevo

El Objetivo

2. Establecer la fecha de comienzo del proyecto

Información del proyecto.

En el cuadro **Fecha de comienzo**, Especificaciones aproximadas de la fecha de comienzo del proyecto.

3. Definir el calendario del proyecto

Calendario general del proyecto.

- En la fase de planeación, se hará un esquema de trabajo para la consecución de los objetivos del proyecto.
- Se identificará las tareas del proyecto. Este plan puede ser la estructura de descomposición del trabajo, del Desarrollo y ajuste de la programación identificando los recursos en general con se cuentan y necesarios para implementar toda necesidad del proyecto.
- De esta se mejorará los puntos débiles del mismo y se actuará para su corrección con el tiempo necesario y no crear el problema como el de parar o cancelar el proyecto.

5 Iniciar un proyecto nuevo

Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada de referencia de administración para Iniciar un proyecto nuevo, para organizaciones sin fines de lucro

PROPUESTA: PREPARACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA ENTIDAD LEGAL SELECCIONADA

Considerando:

Que es debidamente informado y asesorado sobre las características fundamentales de lo que se ara y hace constar que comprende el funcionamiento general, que se le informó y se le brindó la información suficiente y necesaria sobre el contenido del desarrollo al momento de firmar este primer compromiso que se convierte en un acuerdo-contrato, de la primera etapa, así mismo que acepta las condiciones de expuestas, marcados y conforme a lo indicado y reconoce expresamente que recibió toda la información necesaria e hizo las consultas necesarias y recomendadas por Enterate-Arcent

Además, la organización (Iglesia) Reconoce su responsabilidad financiera y se compromete a cumplir con las normas legales y reglamentarias con las disposiciones administrativas emanadas de la propuesta.

La Organización (Iglesia) y sus Presidentes se compromete a suministrar toda la información y documentos en relación al proyecto, otros que le sean solicitados si, la información suministrada no está completa o no fue suministrada Enterate-Arcent no es, ni será responsable y se tomaran medidas de corrección que tendrán costos adicionales; Enterate-Arcent también podrá desestimar el proyecto sin que sea causa de devolución a gravamen adicional.

Queda entendido que todo retiro será a nombre del titular del proyecto y exime expresamente a Enterate-Arcent de toda responsabilidad.

Se requiere hacer una renuncia escrita expresando su deseo de retiro, renunciando al dicho proyecto, pudiéndolo continuar otra organización si, sin gravamen de ningún tipo.

Por último, se firmará este primer acuerdo llamado Acuerdo-Contrato Primera Etapa en las oficinas legales de Enterate-Arcent.

La Preparación de la constitución de la entidad legal seleccionada tendrá un costo de \$2,900.00

Este Costo Incluye todo lo aquí mencionado:

Si tiene alguna pregunta sobre la propuesta, no dude en contactarnos

Gracias por su atención

Enterate-Arcent

Enterate-Arcent

